

Unieux,
le vendredi 29 mars 2024.

Monsieur le Maire
à Mmes & MM. les Conseillers municipaux

Cher (e) Collègue,

Je vous serais très obligé de bien vouloir assister à la réunion publique du Conseil municipal qui se tiendra, en séance ordinaire, le :

LUNDI 8 AVRIL 2024
À 18 h 30
Mairie d'Unieux
Salle du Conseil municipal (2^e étage)

ORDRE DU JOUR :

1. Monsieur le Maire donne une information sur la modification n°3 du PLU
2. Vote du Budget Primitif de la Commune 2024
3. Vote du Budget Primitif du Lotissement La Fontaine 2024
4. Compte Financier Unique 2023 - Budget Commune
5. Affectation du résultat de fonctionnement 2023 - Budget Commune
6. Décision modificative N°1 (DM1) – Budget Commune 2024
7. Compte Financier Unique 2023- Budget Lotissement La Fontaine
8. Affectation du résultat de fonctionnement 2023 - Budget Lotissement La Fontaine
9. Subventions exceptionnelles
10. Tarifs saison culturelle 2024/2025
11. Bilan des cessions et des acquisitions intervenues sur l'année 2023

QUESTIONS :

*Suivant les modalités de l'article 6 du règlement intérieur du Conseil municipal de la Ville d'Unieux, les questions désirant être abordées lors du Conseil municipal doivent parvenir en mairie avant le **VENDREDI 5 AVRIL 2024 À 12 H.***

Vous trouverez sous ce pli les notes de synthèse ou les projets de délibérations valant notes de synthèse.

Il vous est possible de consulter les dossiers du Conseil municipal en mairie, ainsi que toutes les pièces se rapportant à l'ordre du jour. La Direction Générale des Services se tient par ailleurs à votre disposition pour tous renseignements.

Comptant sur votre présence, je vous prie d'agréer, Cher (e) Collègue, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Maire,
C. FAVERJON.



NOTES DE SYNTHÈSE

1 – MONSIEUR LE MAIRE DONNE UNE INFORMATION SUR LA MODIFICATION N°3 DU PLU

2 - VOTE DU BUDGET PRIMITIF DE LA COMMUNE 2024

Faisant suite au Débat d'Orientation Budgétaire (DOB) tenu lors de la séance du Conseil municipal du 18 mars dernier, et à la Commission Gestion-Finances du 26 mars, il est proposé aux membres du Conseil municipal de bien vouloir approuver le Budget Primitif 2024 de la commune (*document accompagnant la présente note par mail*) ainsi que d'approuver les taux des taxes communales comme indiqués dans le tableau ci-dessous. Comme les deux dernières années, il est rappelé que le taux de la taxe foncière inclut désormais la part qui était précédemment celle du Département.

Taux des Taxes communales		
	Taux votés en 2023	Taux proposés pour 2024
Taxe d'habitation commune	14.21	14.21
Taxe foncière commune	45.54	45.54
Taxe foncière non bâti commune	57.56	57.56

Conformément à la réglementation, ce budget sera voté par chapitres.

Il est également proposé aux membres du Conseil municipal d'approuver les principaux travaux contenus dans ce Budget et d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à lancer les procédures de commandes publiques, d'approuver le tableau des effectifs présenté en annexe C1 du BP, ainsi que de déposer les demandes d'autorisation d'urbanisme et les demandes de subvention y afférentes.

3 - VOTE DU BUDGET PRIMITIF - LOTISSEMENT LA FONTAINE 2023

Il est proposé aux membres du Conseil municipal de bien vouloir approuver le Budget Primitif 2023 du lotissement La Fontaine (*document accompagnant la présente note par mail*).

<i>Pour les votes du Compte Financier Unique 2023 Budget Commune et Budget La Fontaine, il sera procédé à l'élection du Président de séance et Monsieur le Maire sortira lors de ces votes.</i>

4 – COMPTE FINANCIER UNIQUE 2023 – BUDGET COMMUNE

Le Compte Financier Unique 2023 de la Commune a été arrêté à la somme de 14 593 335,56 € en recettes et de 14 039 595,11 € en dépenses, avant reprise des résultats reportés et des restes à payer et à réaliser en investissement.

Les restes à payer en dépenses s'élèvent à 2 075 905,68 € et les restes à réaliser en recettes à 1 595 355,00 €, ce qui représente un solde négatif de 480 550,68 €.

Le résultat de clôture du budget commune au 31 décembre 2023 se présente donc ainsi qu'il suit :

- un solde positif de 1 917 778,80 € en section de fonctionnement en intégrant le résultat de 2022,
- un solde négatif de 961 416,32 € en section d'investissement en intégrant le résultat 2022,
- un solde négatif de 480 550,68 € en section d'investissement en intégrant le solde des reports de moins 480 550,68 €.

Le fonds de roulement de clôture est excédentaire de 475 811,80 € avec reprise des résultats, intégrant les résultats de 2022 et les reports de 2023 sur 2024.

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir approuver le Compte Financier Unique 2023 du Budget Commune, lequel peut se résumer de la manière suivante :

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice 2023					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	6 934 859,84	10 385 427,50	17 320 287,34
	Recettes réalisées	B	3 867 600,15	10 725 735,41	14 593 335,56
	Recettes à réaliser	C	1 595 355,00	0,00	1 595 355,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	6 813 603,32	10 909 306,05	17 722 909,37
	Dépenses réalisées	E	4 707 759,95	9 331 835,16	14 039 595,11
	Dépenses à réaliser	F	2 075 905,68	0,00	2 075 905,68
Différence entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G=B-E	-840 159,80	1 393 900,25	553 740,45
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés	H	-121 256,52	523 878,55	402 622,03
Solde (investissement) ou résultat de clôture	Excédent / déficit	G+H	-961 416,32	1 917 778,80	956 362,48
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+ /-)	I=C-F	-480 550,68	0,00	-480 550,68
Résultat cumulé	Excédent / déficit	G+H+I	-1 441 967,00	1 917 778,80	475 811,80

5 – AFFECTATION DU RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT 2023 – BUDGET COMMUNE

Il est proposé au Conseil municipal d'affecter le résultat de fonctionnement 2023 Budget de la Commune comme suit :

Excédent de fonctionnement	1 917 778.80 €
Besoin de financement de l'investissement (y compris restes à réaliser)	1 441 967.00 €
Solde de clôture	475 811.80 €

Après la prise en compte des restes à réaliser

Recettes	1 595 355.00 €
Dépenses	2 075 905.68 €

En tenant compte des résultats ci-dessus, il est proposé de procéder à l'affectation conformément au tableau de reprise des résultats ci-après :

Affectation sur 2024	
Au compte 1068 (part du résultat de fonctionnement affecté en investissement)	1 441 967,00 €
Report à nouveau de fonctionnement au chapitre 002 (recettes)	475 811,80 €
Solde d'exécution de la section d'investissement reporté au chapitre 001	961 416,32 €

6 - DÉCISION MODIFICATIVE N°1 (DM1) - BUDGET COMMUNE 2024

Suite à la Commission Gestion-Finances du 26 mars dernier, il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir approuver la décision modificative n°1 (DM) de 2024 pour le Budget de la Commune comme suit :

42316	VILLE D'UNIEUX	DM n°1 2024
Code INSEE	Budget COMMUNE - 058 00	

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

RAR

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
D-21848-020 : Autres matériels de bureau et mobiliers	0.00 €	9 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2188-020 : Autres immobilisations corporelles	0.00 €	111 963.47 €	0.00 €	0.00 €
D-2188-325 : Autres immobilisations corporelles	0.00 €	2 743.89 €	0.00 €	0.00 €
D-2188-511 : Autres immobilisations corporelles	0.00 €	33 974.04 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles	0.00 €	251 453.88 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-020 : Constructions (en cours)	45 000.00 €	601 487.28 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-2021-01-201 : Extension restaurant périsco / isolation façades GS LANGEVIN	0.00 €	70 455.57 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-2021-01-213 : Extension restaurant périsco / isolation façades GS LANGEVIN	0.00 €	14.94 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-212 : Constructions (en cours)	0.00 €	421 881.17 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-213 : Constructions (en cours)	0.00 €	2 323.22 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-288 : Constructions (en cours)	0.00 €	391 490.56 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-317 : Constructions (en cours)	0.00 €	2 115.85 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-321 : Constructions (en cours)	0.00 €	1 387.65 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-322 : Constructions (en cours)	0.00 €	31 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-325 : Constructions (en cours)	0.00 €	62 606.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-331 : Constructions (en cours)	0.00 €	31 063.17 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-410 : Constructions (en cours)	0.00 €	8 180.86 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-511 : Constructions (en cours)	0.00 €	13 304.95 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-512 : Constructions (en cours)	5 095.20 €	5 095.20 €	0.00 €	0.00 €
D-2315-020 : Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2315-2021-03-512 : Travaux d'éclairage public	0.00 €	1 146.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2315-325 : Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	0.00 €	19 489.92 €	0.00 €	0.00 €
D-2315-512 : Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	0.00 €	126 984.66 €	0.00 €	0.00 €
D-2315-847 : Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	0.00 €	45 000.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 23 : Immobilisations en cours	50 095.20 €	1 835 027.00 €	0.00 €	0.00 €
Total INVESTISSEMENT	50 095.20 €	3 087 417.20 €	0.00 €	3 037 322.00 €
Total Général		3 513 133.80 €		3 513 133.80 €

(1) y compris les restes à réaliser

Page 2 sur 2

42316	VILLE D'UNIEUX	DM n°1 2024
Code INSEE	Budget COMMUNE - 058 00	

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

RAR

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
FONCTIONNEMENT				
R-002-020 : Résultat de fonctionnement reporté	0.00 €	0.00 €	0.00 €	475 811.80 €
TOTAL R 002 : Résultat de fonctionnement reporté	0.00 €	0.00 €	0.00 €	475 811.80 €
D-60613-020 : Fournitures non stockables - Chauffage urbain	0.00 €	120 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6068-020 : Fournitures non stockées - Autres matières et fournitures	0.00 €	120 000.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 011 : Charges à caractère général	0.00 €	240 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-65888-020 : Autres charges diverses de gestion courante	0.00 €	235 811.80 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante	0.00 €	235 811.80 €	0.00 €	0.00 €
Total FONCTIONNEMENT	0.00 €	475 811.80 €	0.00 €	475 811.80 €

INVESTISSEMENT				
D-001-020 : Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	0.00 €	961 416.32 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 001 : Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	0.00 €	961 416.32 €	0.00 €	0.00 €
R-1068-020 : Excédents de fonctionnement capitalisés	0.00 €	0.00 €	0.00 €	1 441 967.00 €
TOTAL R 10 : Dotations, fonds divers et réserves	0.00 €	0.00 €	0.00 €	1 441 967.00 €
R-1321-020 : Subv. non transf. Etat et établissements nationaux	0.00 €	0.00 €	0.00 €	75 200.00 €
R-1321-212 : Subv. non transf. Etat et établissements nationaux	0.00 €	0.00 €	0.00 €	62 300.00 €
R-1321-213 : Subv. non transf. Etat et établissements nationaux	0.00 €	0.00 €	0.00 €	209 000.00 €
R-1321-288 : Subv. non transf. Etat et établissements nationaux	0.00 €	0.00 €	0.00 €	43 500.00 €
R-1322-020 : Subv. non transf. Régions	0.00 €	0.00 €	0.00 €	37 000.00 €
R-1322-213 : Subv. non transf. Régions	0.00 €	0.00 €	0.00 €	100 000.00 €
R-13251-213 : Subv. non transf. GFP de rattachement	0.00 €	0.00 €	0.00 €	500 000.00 €
R-1328-288 : Autres subv. d'investissement rattachées aux actifs non amort.	0.00 €	0.00 €	0.00 €	70 000.00 €
TOTAL R 13 : Subventions d'investissement	0.00 €	0.00 €	0.00 €	1 097 000.00 €
R-1641-01 : Emprunts en euros	0.00 €	0.00 €	0.00 €	498 355.00 €
TOTAL R 16 : Emprunts et dettes assimilées	0.00 €	0.00 €	0.00 €	498 355.00 €
D-20422-020 : Subv. pers. droit privé -Bâtiments et installations	0.00 €	39 520.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 204 : Subventions d'équipement versées	0.00 €	39 520.00 €	0.00 €	0.00 €
D-21351-317 : Install générales .. des constructions - Bâtiments publics	0.00 €	5 673.31 €	0.00 €	0.00 €
D-2158-020 : Autres installations, matériel et outillage techniques	0.00 €	37 792.09 €	0.00 €	0.00 €
D-2181-311 : Installations générales, agencements et aménagements divers	0.00 €	20 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-21838-020 : Autre matériel informatique	0.00 €	14 400.00 €	0.00 €	0.00 €
D-21841-201 : Matériel de bureau et mobilier scolaires	0.00 €	6 407.08 €	0.00 €	0.00 €
D-21841-288 : Matériel de bureau et mobilier scolaires	0.00 €	9 500.00 €	0.00 €	0.00 €

(1) y compris les restes à réaliser

Page 1 sur 2

7 – COMPTE FINANCIER UNIQUE 2023 – BUDGET LOTISSEMENT LA FONTAINE

Le résultat de clôture du Budget du Lotissement La Fontaine au 31 décembre 2023 se présente comme suit :

- un solde positif de 87 209,20 € en section de fonctionnement en intégrant le résultat de 2022.
- un solde nul en section d'investissement en intégrant le résultat 2022.

Le fonds de roulement de clôture est excédentaire de 87 209,20 € avec reprise des résultats, intégrant les résultats de 2022.

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir approuver le Compte Financier Unique 2023 du Budget Lotissement La Fontaine 2023, lequel peut se résumer de la manière suivante :

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice 2023					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	0.00	41 801.56	41 801.56
	Recettes réalisées	B	0.00	0.76	0.76
	Recettes à réaliser	C	0.00	0.00	0.00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	0.00	129 500.00	129 500.00
	Dépenses réalisées	E	0.00	490.00	490.00
	Dépenses à réaliser	F	0.00	0.00	0.00
Différence entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G=B-E	0.00	-489.24	-489.24
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés	H	0.00	87 698.44	87 698.44
Solde (investissement) ou résultat de clôture	Excédent / déficit	G+H	0.00	87 209.20	87 209.20
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+ /-)	I=C-F	0.00	0.00	0.00
Résultat cumulé	Excédent / déficit	G+H+I	0.00	87 209.20	87 209.20

8 – AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT 2023 – BUDGET LOTISSEMENT LA FONTAINE

Il est proposé au Conseil municipal d'affecter le résultat de fonctionnement 2023 Budget Lotissement La Fontaine comme suit :

Excédent de fonctionnement	87 209,20 €
Besoin de financement de l'investissement (y compris restes à réaliser)	0,00 €
Solde de clôture	87 209,20 €

Après la prise en compte des restes à réaliser	
Recettes	0,00 €
Dépenses	0,00 €

En tenant compte des résultats ci-dessus, il est proposé de procéder à l'affectation conformément au tableau de reprise des résultats ci-après :

Affectation sur 2024	
Au compte 1068 (part du résultat de fonctionnement affecté en investissement)	0,00 €
Report à nouveau de fonctionnement au chapitre 002 (recettes)	87 209,20 €

9 – SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir attribuer des subventions exceptionnelles comme suit :

CFDT :	700 €
Association Bethléem	700 €

10 - TARIFS SAISON CULTURELLE 2024/2025

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver les tarifs appliqués pour la saison culturelle 2024/2025 comme suit :

Titres	Dates	Tarif normal	Tarif réduit	Tarif Quartouch'
Les Hommes du Président	Dim 06/10/2024	10 €	6 €	6 €
Rhino Jazz(s) Michelle David & The True-Tones	Ven /11/10/2024	24 €	20 €	6 €
Oh Dames !	Ven 15/11/2024	18 €	15 €	6 €
Deux Mondes	Sam 22/11/2024	15 €	12 €	6 €
Brigitte	Ven 06/12/2024	23 €	20 €	6 €
Miss Poppins à la rescousse du Père Noël	Ven 13/12/2024	18 €	15 €	6 €
Concert Jérôme Villeneuve	Ven 10/01/2025	15 €	12 €	6 €
Vacances j'oublie tout ou pas !	Ven 21/02/2025	23 €	20 €	6 €
Duo Tsybakov Smain	Ven 21/03/2025	16 €	13 €	Gratuit – de 16 ans
Duo Guilmault Dubois	Sam 22/03/2025	16 €	13 €	Gratuit – de 16 ans
Duo Astoul et « en attente »	Dim 23/03/2025	16 €	13 €	Gratuit – de 16 ans
Roman Doduik	Ven 28/03/2025	18 €	15 €	6 €
Embrasse ta mère !	Ven 18/04/2025	23 €	20 €	6 €

Les tarifs réduits sont réservés aux demandeurs d'emploi et personnes à mobilité réduite, aux étudiants, aux personnes de moins de 25 ans, aux personnes de plus de 60 ans ainsi qu'à 4 membres de la famille d'un enfant détenteur de la Quartouch.

Il est également proposé d'appliquer un tarif exceptionnel pour le 30e anniversaire du Festival Cziffra comme suit :

Tarif exceptionnel : Pass Anniversaire 30° anniversaire Festival Georges Cziffra : 3 spectacles 30 €

11 – BILAN DES CESSIONS ET DES ACQUISITIONS INTERVENUES SUR L'ANNÉE 2023

Conformément à la réglementation, il est présenté au Conseil municipal le bilan des cessions et des acquisitions opérées en 2023 comme suit :

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS PAR LA COMMUNE 2023						
Établi conformément aux dispositions des articles L 2241-1 et 2241-2 du CGCT						
Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Surface (m²)	Acquéreur(s)	Montant	Date du Conseil municipal
TERRAIN NU	LE BOURG	AN 461	4.6 m²	LABRET Didier	1 000 €	13 MARS 2023

PROCURATION

En mon absence, lors de la séance du **lundi 8 avril 2024 à 18h30**

Je soussigné(e), NOM, Prénom.....

Conseiller(e) municipal(e) donne mandat de voter en mon nom

à M. (Mme)..... Conseiller(e) municipal(e)

Fait à UNIEUX, le

Signature